



Ш бр. 350-683/25
28.11.2025.год.

Л.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Издавање услова за пројектовање за реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на целој кп. бр.11124/2 и деловима кп. број 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и парцеле реке Саве 22610/1 све КО Савски венац, Београд

Вежа: ROP-MSGI-37451-LOC-1/2025
26.11.2025. године

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на целој кп. бр.11124/2 и деловима кп. број 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и парцеле реке Саве 22610/1 све КО Савски венац, Београд, предмет ROP-MSGI-37451-LOC-1/2025 од 26.11.2025. године, и на основу приложене документације уз исти, констатујемо следеће:

- ЈП „Путеви Београда“ даје услове за пројектовање из своје надлежности за радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон)) као и за контактну зону са истим. У надлежности ЈП „Путеви Београда је и заштита и одржавање јавних путева (са припадајућим путним објектима/инжењерским конструкцијама) из надлежности, сходно чему се ови услови за пројектовање дају и са аспекта заштите и одржавања истих везано за предметну реконструкцију.
- У надлежности ЈП „Путеви Београда“ није управљање обалоутврдом уз реку Саву. Како предвиђене саобраћајне површине - шеталишта (горње и доње шеталиште, при чему главно шеталиште представља и противпожарни пут) и бицикличка стаза представљају завршне/горње елементе/објекте предметне обалоутврде, исте нису у надлежности ЈП „Путева Београда“. Наведено, поред осталог, нарочито имајући у виду да обалоутврда са припадајућим шеталиштима, бицикличком стазом и другим предвиђеним елементима/објектима/конструкцијама/површинама/опремом (у даљем тексту обалоутврда са припадајућим садржајима) представља јединствен систем са примарном функцијом заштите од вода реке Саве, као и да се наведени елементи система не могу третирати одвојено са аспекта пројектовања, изградње и одржавања. Такође, предметна обалоутврда са пратећим

садржајима се налази у оквиру водног и приобалног земљишта који нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“.

- У складу са претходно изнетим, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности за предметну реконструкцију који се односе на контактну зону обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе - улазе/излазе предметног просторног обухвата на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, као и у складу са одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања.

() Просторни обухват предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима одређен је са следећим катастарским парцелама.: цела кп. 11124/2 и делови кп. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и кп. реке Саве 22610/1 све КО Савски венац. У графичком смислу обухват предметне реконструкције предметне обалоутврде са припадајућим садржајима одређен је „границама пројекта“ у подужном смислу, а и у попречном смислу простором између „регулационе линије“ и „регулационом линијом мале воде“ односно реком Савом (који су означени у графичкој документацији приложеној уз захтев).*

Дају се сл. услови:

1. Техничку документацију за потребе предметне реконструкције урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тсл.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

Такође, поступити у свему у складу са условима/захтевима/пројектним задатком надлежног водопривредног предузећа, имајући у виду значај и примарну функцију предметног објекта – обалоутврде са припадајућим садржајима.

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за евентуално предвиђене колске приступе - улазе/излазе саобраћајних површина у оквиру обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда), нпр. за потребе одржавања предметне обалоутврде са припадајућим садржајима, формирање противпожарног пута и тсл., сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл. Наведено, поред оасталог, нарочито имајући у виду фазну/етапну реализацију шире локације.

5. Посебно обратити пажњу по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда), не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда).

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* на целој кп. 11124/2 и деловима кп. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и кп. реке Саве 22610/1 све КО Савски венац.

Такође, наведени критеријуми се односе и на инсталационе прикључке изван просторног *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајим*, а који су предмет поднетог захтева за издавање услова/услова за пројектовање (нпр. прикљичци на планирану атмосферску канализацију и др.).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу евентуалног излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине (у функцији колског и бицикличког саобраћаја) у оквиру *обухвата*

предметне реконструкције обалоутврде са пратећим садржајима урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, инжењерских конструкција, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) која настану током предметне реконструкције одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој саобраћајних површина предвиђених у оквиру *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. МРО/РО, *мобилна заштита*, сепаратори, евентуални тотеми, изливне главе, црпне станице, ограде, рампе за контролу приступа и други пратећи објекти/елементи у функцији предметног система (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон), тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

Остало:

12. Уколико се кроз даљу пројектну разраду и по добијању ослова свих имаоца јавних овлашћења, сагласно динамици привођења шире локације намени, укаже потреба да се инсталације/инсталациони прикљичци обухваћени предметним захтевом за издавање услова (нпр. прикључци на планирану атмосферску канализацију и др.) евентуално постављају/уграђују у оквиру постојећих саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности града Београда, потребно је поред напред датих услова придржавати се и одговарајућих ставова/поставки из *Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда* ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20), односно прилога 1. исте (*Прилог 1. - Техничко упутство за извођење радова на раскопавању односно заузећу општинских путева и улица на територији града Београда*). Све са циљем да се дефинише оптимално решење у инвестиционо/техничком смислу, уз обезбеђивање свих мера везаних за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл. (у вези са наведеним видети и четврту алинеју напомена).

НАПОМЕНЕ:

- Назив објекта, врста радова и списак катастарских парцела и катастарска општина за коју се дају ови услови преузети су из Главне свеске приложеног Идејног решења и из приложеног *Списак катастарских парцела које су предмет захтева*.
- ЈП "Путеви Београда" даје услове из своје надлежности који се односе на радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности града Београда (појам јавног пута у складу са напред наведеним Законом о путевима) као и за контактну зону са истим.
- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања њихових услова.
- Сугерише се да Инвеститор адекватно динамички усагласи радове на изградњу инфраструктурних прикључака који су обухваћени предметним захтевом за издавање услова (нпр. прикључци на планирану атмосферску канализацију и др.) и који су предвиђени у планираним јавним саобраћајним површинама (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) са изградњом претходно наведених планираних саобраћајних површина како се исте не би накнадно раскопавале. Све у складу са *Одлуком о заштити општинских путева и улица на територији града Београда* ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).
- Саобраћајне површине у оквиру *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* (на целој кп. 11124/2 и деловима кп. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и кп. реке Саве 22610/1 све КО Савски венац) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* (на целој кп. 11124/2 и деловима кп. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и кп. реке Саве 22610/1 све КО Савски венац) нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.
- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) који су изван обухвата предметног захтева за издавање услова (нпр. за потребе повезивање инсталација обухваћених предметним захтевом са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван *обухвата предметне реконструкције обалоутврде са припадајућим садржајима* на целој кп. 11124/2 и деловима кп. 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и кп. реке Саве 22610/1 све КО Савски венац и тсл.
- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023,

120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 – усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ВД ДИРЕКТОРА

Цафер Цаферосовић, дип. инж. грађ.

